

Egregio Sindaco

Oggetto: Proposta per la riparametrazione della tassazione degli immobili su valori energetici

In occasione dell'odierno convegno, organizzato col patrocinio della nostra Fondazione, Planet Life Economy Foundation, che da oltre 12 anni si impegna per la diffusione delle buone pratiche in campo ambientale, sociale ed economico, occupandosi sia delle imprese sia delle Amministrazioni pubbliche, siamo ad inviarle quanto segue.

In questa specifica occasione, tra le molte altre nostre iniziative sempre volte ad un cambiamento dei comportamenti pubblici e privati per un miglioramento dell'attuale qualità della vita e per uno sviluppo sostenibile, soprattutto a seguito delle degenerazioni in atto con serie conseguenze sul clima e sulla salute, abbiamo potuto osservare quanta attenzione venga portata ad esempio all'uso di nuovi materiali e nuovi prodotti industriali per progetti di Global Wellness, per le coibentazioni dei condomini e per gli immobili di proprietà della Pubblica Amministrazione.

Abbiamo anche potuto constatare quanto interesse suscitino gli interventi ed i finanziamenti per il risparmio energetico, come pure le operazioni per la manutenzione e il risanamento degli immobili, sempre al fine di evitare inutili sprechi ed allo scopo di costruire nel tempo un vero e proprio "Condominio Smart", che sia funzionale al benessere degli abitanti e che possa davvero diventare emissione 0 attraverso una realistica ed illuminata politica da parte degli Amministratori, che ne hanno la gestione e che devono sentire la grande responsabilità di un ruolo così delicato per tutta la comunità.

E' indubbio che queste buone pratiche debbano essere accompagnate, sia nello sforzo di miglioramento per la diminuzione dei consumi energetici che per la salubrità abitativa, anche da un'attenzione dell'apparato amministrativo che, nel predisporre le scelte fiscali nei confronti della proprietà immobiliare, devono essere tenute, (e lo dovranno sempre di più) a valutare positivamente ogni sforzo in questa direzione, già evidenziato da alcuni anni con la scelta europea di applicare agli immobili una valutazione energetica.

E' quindi interesse dei Comuni virtuosi dimostrare ai cittadini in maniera tangibile l'importanza di investire nel miglioramento del proprio immobile anche grazie ad una vera e propria riparametrazione dei valori che costituiscono la determinazione fiscale applicata agli stessi, anche tenendo conto del loro valore energetico facilmente desumibile dalla certificazione energetica, che ormai dovrebbe accompagnare ogni immobile nel suo percorso abitativo.

Da questo contesto di specialisti del mondo immobiliare e della costruzione, nasce quindi una formale richiesta al Sindaco, di valutare seriamente con i propri tecnici e rappresentanti politici la possibilità di rivedere la tassazione sugli immobili anche considerando il valore energetico degli stessi, con un'evidente spinta ad una vera presa di coscienza della necessità di evitare o almeno di diminuire al massimo le conseguenze nocive nei confronti dell'uomo e dell'ambiente.

La ringraziamo per l'attenzione, in attesa di un cortese riscontro a questa nostra proposta.

Maria Antonietta Porfirione Todaro
Planet Life Economy Foundation